

**IDENTIFIKASI PERAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI  
DALAM PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG  
DI KOTA JEMBER**

**LAPORAN PROYEK AKHIR**



**Oleh:**

**CHRYSMAN ANDREAS MANURUNG  
NIM. 362122401011**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III  
TEKNIK SIPIL  
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI  
2024**

*---Halaman Sengaja di kosongkan---*

**IDENTIFIKASI PERAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI  
DALAM PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG  
DI KOTA JEMBER**

**LAPORAN PROYEK AKHIR**



**Proyek Akhir Ini Dibuat Dan Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Kelulusan  
Program Studi Diploma III Teknik Sipil dan Mencapai Gelar Ahli Madya Teknik (A.Md.T.)**

**Oleh:**

**CHRYSMAN ANDREAS MANURUNG  
NIM. 362122401011**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III  
TEKNIK SIPIL  
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI  
2024**

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*

## **PERSEMBAHAN**

Proyek Akhir Ini saya persembahkan kepada :

1. Hormat dan Kemuliaan kepada Allah Tri Tunggal Maha Kudus : Bapa, Putera dan Roh Kudus, atas segala kemurahan dan penyenggaraan Ilahi dan juga kepada Bunda Perawan Maria yang tidak bercela atas syafaat permohonan, Proyek Akhir ini dapat terselesaikan pada waktu dan menurut rancangan Tuhan.
2. Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orang tua saya yang saat ini ada di Medan, yaitu Bapak Japintar Manurung dan Ibu Juliana Br. Panjaitan yang selalu memberikan kasih sayang, mendukung, mendidik dan mendoakan dari saya memulai perkuliahan di tahun 2021 hingga penyusunan Proyek Akhir ini.
3. Terimakasih kepada kakak-kakak kandung saya yaitu Eka Anjari Sarma Br. Manurung dan Elyda Maria Br. Manurung yang ikut serta mendukung saya selama menjalani pendidikan di jenjang perkuliahan dan selalu menyisihkan finansialnya untuk kebutuhan saya. Dan untuk adik saya Septian Zepanya Manurung yang saat ini duduk dibangku SMA, abang harap kau harus bisa lebih dari abang mu ini dan membahagiakan kedua orangtua.
4. Kepada pembimbing saya Ibu Yuni Ulfyati, S.T., M. T. dan Bapak Muhammad Hilmy, M. Pd. Selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, waktu, saran dan arahan kepada saya dalam menyelesaikan proyek akhir ini.
5. Terimakasih juga kepada Maria Goreti Perawati Br. Manik selaku pasangan saya yang selalu menyemangati, menguatkan dan mendoakan saya dalam menyelesaikan Proyek Akhir ini.
6. Dan tentunya kepada teman-teman Jurusan Teknik Sipil, Program Studi D-III Teknik Sipil angkatan 2021 yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang selalu menemani suka dan duka selama masa perkuliahan hingga penyusunan Proyek Akhir ini.

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*

## **MOTTO**

*“Apapun rintangan yang kamu hadapi di masa yang lewat, saat ini dan di masa yang akan datang tetaplah andalkan Tuhan didalamnya.*

*Sebab, seberat apapun kamu punya kendala hanya Tuhan yang punya kendali”*

*-Chrysman Andreas Manurung-*

*“Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang”*

*Amsal 23 : 18*

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*



## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Chrysman Andreas Manurung

NIM : 362122401011

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Proyek Akhir ini yang berjudul: **“Identifikasi Peran Konsultan Manajemen Konstruksi Dalam Proyek Pembangunan Gedung Di Kota Jember”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi dalam perguruan tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat saksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Banyuwangi, 6 Agustus 2024

Yang Menyatakan,



Chrysman Andreas Manurung  
NIM. 362122401011

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*

**IDENTIFIKASI PERAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI  
DALAM PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG  
DI KOTA JEMBER**

**Laporan Proyek Akhir Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Ahli Madya Teknik (A.Md.T.)  
Politeknik Negeri Banyuwangi**

**Oleh :**

**Chrysman Andreas Manurung**

**NIM. 362122401011**

**Tanggal Ujian : Kamis, 15 Agustus 2024**

**Menyetujui :**

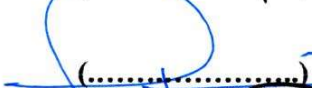
**Pembimbing 1 : Yuni Ulfiyati, S.T., M.T.**

(.....)

**Pembimbing 2 : Muhammad Hilmy, M.Pd.**

(.....)

**Penguji 1 : I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.**

(.....)

**Penguji 2 : Enes Ariyanto Sandi, S.T., M.M.**

(.....)

**Mengesahkan,**

**Mengetahui,**

**Ketua Jurusan Teknik Sipil**

**Ketua Program Studi D3 Teknik Sipil**


**Ir. Wahyu Naris Wari, S.T., M.T.**  
**NIP.198612312019032016**


**I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.**  
**NIP. 199202022019031027**

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*

# **IDENTIFIKASI PERAN KONSULTAN MANAJEMEN KONSTRUKSI DALAM PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG DIKOTA JEMBER**

Nama Penulis : Chrysman Andreas Manurung  
NIM : 362122401011  
Pembimbing : 1. Yuni Ulfiyati, S. T., M. T.  
2. Muhammad Hilmy, M. Pd.

## **ABSTRAK**

Dalam pembangunan proyek, konsultan manajemen konstruksi memiliki peran yang penting agar tidak terdapat kesalahan dalam pembangunan gedung dan mendapatkan hasil yang maksimal salah satunya pada proyek pembangunan gedung di Kota Jember. Namun, pembangunan gedung di Kota Jember ada juga yang tidak berjalan dengan baik, seperti pembangunan hotel yang diberhentikan oleh pemerintah Kota Jember karena adanya dugaan proses pembangunan dengan alat yang tidak sesuai. Tujuan dari penelitian ini untuk mengidentifikasi berbagai faktor keterlibatan adanya konsultan manajemen konstruksi pada setiap tahapan proyek sehingga penyelesaian pekerjaan sesuai yang diharapkan. Metode pengumpulan data pada penelitian ini adalah dengan menyebarkan kusioner pada beberapa perusahaan konstruksi yang ada di Kota Jember dengan jumlah responden yaitu 30 responden, dan data hasil kuesioner kemudian diolah menggunakan metode regresi linear berganda. Berdasarkan hasil penelitian dan pengolahan data yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa peran konsultan manajemen konstruksi cukup berpengaruh dalam sebuah proyek pembangunan gedung, dengan hasil pada aspek pelaksanaan (X1) memiliki nilai pengaruh yang lebih besar yaitu 0,115 dibandingkan dengan aspek pengawasan (X2) yaitu 0,062 dan aspek *quality control* (X3) yaitu -0,026. Pada uji f didapatkan hasil f hitung lebih besar dari f tabel yaitu sebesar 3,219, artinya variabel independen yang meliputi pelaksanaan, pengawasan, *quality control* memiliki pengaruh secara simultan terhadap variabel dependen. Dengan demikian konsultan manajemen konstruksi pada sebuah pembangunan gedung sangat berperan besar dan cukup berpengaruh untuk mendapatkan hasil yang maksimal.

**Kata kunci :** *Gedung, Konsultan Manajemen Konstruksi, Responden*

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*

***IDENTIFICATION OF THE ROLE OF CONSTRUCTION MANAGEMENT  
CONSULTANTS IN BUILDING DEVELOPMENT  
PROJECTS IN JEMBER CITY***

*Student Name* : Chrysman Andreas Manurung  
*Student Identity Number* : 362122401011  
*Supervisor* : 1. Yuni Ulfiyati, S.T., M.T.  
2. Muhammad Hilmy, M.Pd.

***ABSTRACT***

*In project development, construction management consultants have an important role so that there are no errors in building construction and get maximum results, one of which is in the building construction project in Jember City. However, there are also building construction projects in Jember City that are not running well, such as the construction of a hotel that was stopped by the Jember City government because of allegations of a construction process with inappropriate tools. The purpose of this study is to identify various factors of the involvement of construction management consultants at each stage of the project so that the completion of the work is as expected. The data collection method in this study was to distribute questionnaires to several construction companies in Jember City with a total of 30 respondents, and the questionnaire data were then processed using the multiple linear regression method. Based on the results of the research and data processing that have been carried out, it can be concluded that the role of construction management consultants is quite influential in a building construction project, with the results in the implementation aspect (X1) having a greater influence value of 0.115 compared to the supervision aspect (X2) which is 0.062 and the quality control aspect (X3) which is -0.026. In the f test, the calculated f result is greater than the f table, which is 3.219, meaning that the independent variables including implementation, supervision, quality control have a simultaneous influence on the dependent variable. Thus, construction management consultants in a building construction play a very large role and are quite influential in getting maximum results.*

***Keywords:*** Building, Construction Management Consultants, Respondents

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat terselesaikan Laporan Proyek Akhir yang berjudul : Identifikasi Peran Konsultan Manajemen Konstruksi Dalam Proyek Pembangunan Gedung Di Kota Jember. Laporan ini diajukan dengan maksud untuk memenuhi persyaratan kelulusan Program Studi Dipolma – III Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi. Selama penyusunan Laporan Akhir Proyek ini penyusun banyak mendapatkan bimbingan, arahan, koreksi dan masukan. Oleh karena itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. M. Shofi'ul Amin, S.T., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Banyuwangi
2. Ibu Wahyu Naris Wari, S.T., M.T. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi
3. Bapak I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T. selaku Ketua Program Studi Diploma-III Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi dan sebagai penguji 1
4. Ibu Yuni Ulfiyati, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 1
5. Bapak Muhammad Hilmy, M.Pd. selaku Dosen Pembimbing 2
6. Bapak Enes Ariyanto Sandi, S.T., M.M. selaku penguji 2
7. Semua dosen, teknisi laboratorium, staff administrasi, dan pegawai Program Studi D-III Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi
8. Kedua orangtua yang telah memberi dukungan dan doa
9. Sahabat dan teman-teman angkatan 14 Program Studi D-III Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi. Serta semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Laporan Proyek Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Proyek Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis menerima segala saran dan kritik dari pembaca, agar penulis dapat memperbaiki Laporan Proyek Akhir ini. Akhir kata, penulis berharap semoga Laporan Proyek Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan khususnya bagi penulis.

Banyuwangi, 6 Agustus 2024

Penulis

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*

## DAFTAR ISI

|                                                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....                                                                 | i    |
| <b>PERSEMBAHAN</b> .....                                                                   | iii  |
| <b>MOTTO</b> .....                                                                         | v    |
| <b>PERNYATAAN</b> .....                                                                    | vii  |
| <b>ABSTRAK</b> .....                                                                       | xi   |
| <b>ABSTRACT</b> .....                                                                      | xiii |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                                                                | xv   |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                                                                    | xvii |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                                                                 | xix  |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                                                                  | xxi  |
| <b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....                                                             | 1    |
| 1.1 Latar Belakang .....                                                                   | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                                                                  | 2    |
| 1.3 Tujuan.....                                                                            | 2    |
| 1.4 Manfaat.....                                                                           | 2    |
| 1.5 Batasan Masalah.....                                                                   | 2    |
| <b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                                                        | 3    |
| 2.1 Pengertian Manajemen Konstruksi .....                                                  | 3    |
| 2.2 Peran Konsultan Manajemen Konstruksi .....                                             | 4    |
| 2.3 Pengertian Konsultan Manajemen Konstruksi .....                                        | 5    |
| 2.4 Perbedaan Menggunakan Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi Dan Konsultan Pengawas ..... | 6    |
| 2.5 Responden .....                                                                        | 7    |
| 2.6 Populasi dan Sampel .....                                                              | 7    |
| 2.7 Skala Pengukuran .....                                                                 | 8    |
| 2.8 Variabel Penelitian .....                                                              | 8    |
| 2.9 Uji Validitas .....                                                                    | 10   |
| 2.10 Uji Reliabilitas.....                                                                 | 11   |
| 2.11 Regresi Linear Berganda .....                                                         | 12   |
| 2.12 Uji t.....                                                                            | 13   |
| 2.13 Uji F.....                                                                            | 13   |
| 2.14 Hipotesis.....                                                                        | 14   |
| 2.15 Penelitian Terdahulu.....                                                             | 14   |
| <b>BAB 3 METODE PENELITIAN</b> .....                                                       | 17   |
| 3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....                                                      | 17   |
| 3.2 Metode Penelitian.....                                                                 | 17   |

|                       |                                               |           |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| 3.3                   | Alur Penelitian.....                          | 18        |
| 3.4                   | Pengolahan Data.....                          | 19        |
| 3.5                   | Skala <i>Likert</i> .....                     | 20        |
| 3.6                   | Jadwal Pelaksanaan .....                      | 21        |
| <b>BAB 4</b>          | <b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>             | <b>23</b> |
| 4.1                   | Gambaran Umum .....                           | 23        |
| 4.2                   | Hasil Kuesioner .....                         | 23        |
| 4.2.1                 | Data Resonden.....                            | 23        |
| 4.2.2                 | Karakteristik Aspek Jabatan Responden .....   | 26        |
| 4.2.3                 | Karakteristik Pengalaman kerja Responden..... | 27        |
| 4.2.4                 | Karakteristik Tingkat Pendidikan.....         | 27        |
| 4.3                   | Data Hasil Jawaban Responden.....             | 28        |
| 4.4                   | Uji Validitas Dan Reliabilitas.....           | 31        |
| 4.5                   | Koefisiensi Korelasi .....                    | 34        |
| 4.6                   | Koefisiensi Determinasi ( $r^2$ ) .....       | 35        |
| 4.7                   | Perhitungan Regresi Linear Berganda.....      | 35        |
| 4.8                   | Uji Korelasi Berganda .....                   | 36        |
| 4.9                   | Uji Parsial (Uji-t).....                      | 37        |
| 4.10                  | Uji Simultan (Uji-f) .....                    | 38        |
| <b>BAB 5</b>          | <b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>             | <b>39</b> |
| 5.1                   | Kesimpulan.....                               | 39        |
| 5.2                   | Saran .....                                   | 39        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> | <b>.....</b>                                  | <b>41</b> |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Gambar 2. 1</b> Segitiga Variabel Utama Dalam Manajemen Konstruksi ..... | 4  |
| <b>Gambar 3. 1</b> Peta Lokasi Kota Jember.....                             | 17 |
| <b>Gambar 3. 2</b> Diagram Penelitian.....                                  | 18 |
| <b>Gambar 4. 1</b> Uji Reliabilitas Menggunakan SPSS.....                   | 33 |
| <b>Gambar 4. 2</b> Hasil Koefisiensi Korelasi.....                          | 35 |
| <b>Gambar 4. 3</b> Hasil Koefisien determinasi .....                        | 35 |
| <b>Gambar 4. 4</b> Hasil Perhitungan Regresi Linear Berganda .....          | 36 |
| <b>Gambar 4. 5</b> Hasil Uji Korelasi Berganda .....                        | 36 |
| <b>Gambar 4. 6</b> Hasil Uji Parsial (Uji-t) .....                          | 37 |
| <b>Gambar 4. 7</b> Hasil Uji-f .....                                        | 38 |

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*

## DAFTAR TABEL

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tabel 2. 1</b> Kriteria Ukuran Proyek.....                         | 6  |
| <b>Tabel 2. 2</b> Kriteria Nilai .....                                | 8  |
| <b>Tabel 2. 3</b> Indikator Peran Konsultan Manajemen Konstruksi..... | 9  |
| <b>Tabel 2. 4</b> <i>Cronbach's Alpha</i> .....                       | 12 |
| <b>Tabel 3. 1</b> jadwal Pelaksanaan Kegiatan Proyek Akhir .....      | 22 |
| <b>Tabel 4. 1</b> Data Responden .....                                | 23 |
| <b>Tabel 4. 2</b> Karakteristik Jabatan Responden.....                | 26 |
| <b>Tabel 4. 3</b> Karakteristik Pengalaman Kerja .....                | 27 |
| <b>Tabel 4. 4</b> Karakteristik Tingkat Pendidikan .....              | 27 |
| <b>Tabel 4. 5</b> Data Hasil Jawaban Responden .....                  | 28 |
| <b>Tabel 4. 6</b> Hasil Uji Validitas .....                           | 31 |
| <b>Tabel 4. 7</b> Hasil variabel yang di eliminasi .....              | 32 |
| <b>Tabel 4. 8</b> Hasil Uji Reliabilitas.....                         | 34 |

*---Halaman Sengaja Dikosongkan---*