

**IDENTIFIKASI FUNGSI MANAJEMEN KONSTRUKSI
DALAM PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
KOMERSIAL DI KOTA JEMBER**

LAPORAN PROYEK AKHIR



**Oleh:
FRASTIKA DWI FATMAWATI
NIM: 362122401111**

**PROGAM STUDI DIPLOMA-III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

**IDENTIFIKASI FUNGSI MANAJEMEN KONSTRUKSI
DALAM PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
KOMERSIAL DI KOTA JEMBER**

LAPORAN PROYEK AKHIR



Proyek Akhir ini Dibuat dan Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Kelulusan Program Studi Diploma III Teknik Sipil dan Mencapai Gelar Ahli Madya Teknik(A.Md. T)

**Oleh :
FRASTIKA DWI FATMAWATI
NIM: 362122401111**

**PROGAM STUDI DIPLOMA-III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dalam Penyusunan Laporan Proyek Akhir ini penulis banyak memperoleh bimbingan, semangat dan bantuan materi dari berbagai pihak, oleh karena itu sudah sepantasnya pada kesempatan ini penulis akan menyampaikan terimakasih. Dengan rasa Syukur yang mendalam karena terselesaikannya Proyek Akhir ini, maka saya persembahkan hal ini untuk

1. Ibuku tercinta, ibu Widayanti. Dengan dukungan dari beliau penulis mampu melewati semua permasalahan yang dialami, dengan doa, ridho, dan restu dari beliau. Terimakasih untuk ibu anak bungsumu ternyata mampu.
2. Cinta terakhirku, Ayahanda Gumun Iswanto. Terimakasih telah mendukung keputusan yang diambil oleh penulis supaya penulis bisa melanjutkan mimpinya, terimakasih untuk cinta, doa, dan motivasi yang selalu membuat saya mampu dan percaya bahwa penulis mampu menyelesaikan proyek akhir ini hingga akhir.
3. Ibu Yuni Ulfiyati, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 1 dan Bapak Muhammad Hilmy, M.Pd selaku Dosen Pembimbing 2 yang sudah meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan koreksi, sehingga laporan ini dapat terselesaikan.
4. Kepada saudara saya. Kakak saya tercinta. Terimakasih sudah memberikan dukungan, semangat, serta sudah menjadi pendengar yang baik bagi saya.
5. Teman-teman ku “AP MAKERS” ap, yana, jesika, adel, novi, ika, finky, oca, oci, ica, dinda yang selalu memberi dukungan pada saya dan membuat hari-hari saya selalu tertawa.
6. Dan yang terakhir, Kepada diri saya sendiri Frastika dwi Fatmawati, untuk segala kerja keras dan semangatnya sehingga tidak pernah menyerah dalam mengerjakan Laporan Proyek Akhir ini. Terimakasih sudah bertahan sejauh ini, tetap memilih berusaha, meskipun sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terimakasih tetap menjadi manusia yang mau berusaha dan telah mencoba. Saya bangga pada diri saya sendiri untuk kedepanya mari bekerja sama untuk lebih berkembang lagi menjadi pribadi yang lebih baik dari hari ke hari.

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

MOTTO

“Orang tua di rumah menanti kepulanganmu dengan hasil yang membanggakan, jangan kecewakan mereka. Simpan keluhmu, sebab letihmu tak sebanding dengan perjuangan mereka menghidupimu”

-Ika df-

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Frastika Dwi Fatmawati

NIM : 362122401111

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Proyek Akhir yang Berjudul : **“Identifikasi Fungsi Manajemen Konstruksi Dalam Proyek Pembangunan Gedung Komersial di Kota Jember”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan/plagiat. Saya Bertanggung Jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian Pernyataan ini Saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Banyuwangi, 12 Agustus 2024

Yang menyatakan,


Frastika Dwi Fatmawati

NIM. 362122401111

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

**IDENTIFIKASI FUNGSI MANAJEMEN KONSTRUKSI
DALAM PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
KOMERSIAL DI KOTA JEMBER**

**Proyek Akhir disusun untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli
Madya Teknik (A.Md.T)**

Politeknik Negeri Banyuwangi

**Oleh:
Frastika Dwi Fatmawati
NIM: 362122401111**

Tanggal Ujian :

Menyetujui:

Pembimbing 1 : Yuni Ulfiyati, S.T., M.T.

(.....)

Pembimbing 2 : Muhammad Hilmy, M.Pd

(.....)

Penguji 1 : Fikca Ayuk Safitri, S.T., M.T.

(.....)

Penguji 2 : Qurrotus Shofiyah, S.T., M.T.

(.....)

**Mengesahkan,
Ketua Jurusan Teknik Sipil**


Ir. Wahyu Naris Wari, S.T., M.T
NIP.198612312019032016

**Mengetahui,
Ketua Program Studi D3 Teknik Sipil**


I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T
NIP.199202022019031027

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

IDENTIFIKASI FUNGSI MANAJEMEN KONSTRUKSI DALAM PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KOMERSIAL DI KOTA JEMBER

Nama mahasiswa : Frastika Dwi Fatmawati
NIM : 362122401111
Pembimbing : 1. Yuni Ulfiyati, S.T., M.T
2. Muhammad Hilmy, M. Pd

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan pembangunan proyek, fungsi manajemen konstruksi memiliki peran penting mulai dari tahap perencanaan hingga tahap setelah pelaksanaan. Fungsi tersebut mencakup pengelolaan, pelaksanaan, pengendalian, dan pengawasan proyek. Pembangunan gedung komersial memerlukan kepatuhan terhadap berbagai aturan, termasuk perizinan bangunan, standar konstruksi, dan aturan lingkungan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui fungsi manajemen konstruksi pada gedung komersial yang memiliki peran penting dalam suatu proyek konstruksi sehingga dapat menunjang keberhasilan proyek pembangunan. Responden berasal dari perusahaan-perusahaan konstruksi yang pernah terlibat pada proyek pembangunan gedung komersial di kota Jember. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pengumpulan data menggunakan kuesioner yang diisi oleh 25 responden. Berdasarkan hasil penelitian diperoleh fungsi manajemen konstruksi yang paling tinggi dari aspek waktu yaitu pengerjaan proyek sesuai dengan waktu pengerjaan yang direncanakan dengan hasil 4,36 dan paling rendah dari aspek biaya yaitu penggunaan anggaran proyek selalu dapat dipertanggung jawaban kepada owner dengan hasil 3,72 dan hasil keseluruhan didapatkan nilai dengan total rata-rata 4,13 yang termasuk dalam skala penilaian 3,40 - 4,20 dimana 16 faktor-faktor dari fungsi manajemen konstruksi masuk dalam kategori berpengaruh dalam fungsi manajemen konstruksi dalam pembangunan gedung komersial di Kota Jember.

Kata kunci : *Identifikasi, fungsi manajemen konstruksi, Gedung komersial*

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

IDENTIFICATION OF CONSTRUCTION MANAGEMENT FUNCTIONS IN COMMERCIAL BUILDING PROJECTS IN JEMBER CITY

Name : Frastika Dwi Fatmawati
Student Identity Number : 362122401111
Advisors : 1. Yuni Ulfiyati, S.T ., M.T
2. Muhammad Hilmy, M. Pd

ABSTRACT

The implementation of construction projects, the role of construction management is crucial from the planning stage through to post-execution. This role encompasses project management, execution, control, and supervision. The construction of commercial buildings requires adherence to various regulations, including building permits, construction standards, and environmental rules. This study aims to understand the role of construction management in commercial buildings, highlighting its significance in ensuring project success. Respondents are from construction companies that have been involved in commercial building projects in Jember. This research employs a quantitative method with data collected via questionnaires completed by 25 respondents. The findings indicate that the highest-rated function of construction management, in terms of time, is completing the project according to the planned schedule, with a score of 4.36. The lowest-rated function, in terms of cost, is the accountability of project budgets to the owner, with a score of 3.72. The overall average score is 4.13, which falls within the evaluation scale of 3.40 - 4.20. This shows that 16 factors of construction management functions are considered influential in the construction of commercial buildings in Jember.

Keywords: Identification, construction management functions, Commercial buildings

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, taufik, hidayah, dan inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Proyek Akhir ini dengan baik, benar, dan tepat waktu. Laporan ini diajukan guna memenuhi salah satu persyaratan kelulusan mata kuliah Kerja Praktik di Program Studi Diploma-III Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi. Tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan laporan proyek akhir ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua. Mustahil penulis mampu melewati semua permasalahan yang penulis alami selama ini jika tanpa doa, ridho, dan dukungan dari beliau. Terimakasih telah percaya atas semua keputusan yang telah penulis ambil untuk melanjutkan mimpi nya, serta cinta, doa, support, dan motivasi ternyata aku mampu
2. Bapak Ir. M. Shofi'ul Amin, S.T., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Banyuwangi.
3. Ibu Ir. Wahyu Naris Wari, S.T., M.T. selaku Ketua Jurusan Program Studi Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi.
4. Bapak I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T. selaku Ketua Program Studi D III Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi.
5. Ibu Yuni Ulfiyati, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 1 dan Bapak Muhammad Hilmy, M.Pd selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan koreksi, sehingga Laporan ini dapat terselesaikan.
6. Teman-teman Angkatan 2021/2022 Mahasiswa Program Studi D-III Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi dan seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan motivasi selama masa penyusunan Proyek Akhir ini.

Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya. Sebagai akhir kata penulis berdoa agar usaha dan bantuan dari semua pihak mendapat pahala dan balasan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Esa.

Banyuwangi,

2024

Penulis

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER.....	
HALAMAN JUDUL.....	
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vii
HALAMAN PERNYATAAN	ix
HALAMAN PENGESAHAN.....	xiii
ABSTRAK	xviii
<i>ABSTRACT</i>.....	xv
KATA PENGANTAR.....	xvii
DAFTAR ISI.....	xx
DAFTAR GAMBAR	xxii
DAFTAR TABEL	xxiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
1.5 Batasan Masalah	2
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Manajemen Konstruksi	3
2.2 Tujuan Manajemen Konstruksi	4
2.3 Fungsi Manajemen Konstruksi	5
2.4 Keberhasilan Proyek Konstruksi.....	7
2.5 Responden.....	9
2.6 Gedung Komersial	9
2.7 Populasi.....	11
2.8 Sampel.....	11
2.9 Skala Pengukuran.....	11
2.10 Uji Validitas.....	12
2.11 Uji Reliabilitas	13
2.12 Variable Penelitian	14
2.13 Penelitian Terdahulu.....	16
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	20

3.1	Lokasi Penelitian	20
3.2	Diagram Penelitian	20
3.3	Metode Pelaksanaan	21
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN		25
4.1	Gambaran Umum Penelitian	25
4.2	Deskripsi Responden	25
4.3	Analisis Data	31
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		38
DAFTAR PUSTAKA		40
LAMPIRAN.....		41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Manajemen Proses.....	5
Gambar 2.2 Sasaran Proyek dan Tiga Kendala.....	8
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian.....	20
Gambar 3.2 Diagram Penelitian.....	21
Gambar 4.1 Jabatan Responden.....	28
Gambar 4.2 Pengalaman Kerja.....	29
Gambar 4.3 Tingkat Pendidikan.....	30

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria nilai.....	12
Tabel 2.2 Skala Penilaian.....	12
Tabel 2.3 Studi Literatur.....	14
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan.....	22
Tabel 4.1 Data Responden.....	25
Tabel 4.2 Karakteristik Jabatan Responden.....	28
Tabel 4.3 Karakteristik Pengalaman Kerja.....	29
Tabel 4.4 Karakteristik Tingkat Pendidikan.....	30
Tabel 4.5 Rekapitulasi Kuisioner.....	31
Tabel 4.6 Hasil Uji Validitas.....	33
Tabel 4.7 Hasil Uji Reliabilitas.....	34
Tabel 4.8 Rekapitulasi Hasil Kuisioner.....	36

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner

Lampiran 2. R Tabel

Lampiran 3. Uji Validitas

Lampiran 4. Uji Reliabilitas

Lampiran 5. Contoh Pengisian Kuisisioner

---Halaman ini sengaja dikosongkan---