

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 latar belakang

Kota Mojokerto merupakan sebuah kota di provinsi Jawa Timur, Indonesia. Secara geografis, wilayah Kota Mojokerto memiliki luas 16,47 km. Hal ini menjadikan Kota Mojokerto sebagai kota dengan luas wilayah terkecil di Jawa Timur, bahkan di Indonesia. Oleh karena itu pada Kota Mojokerto hanya ada beberapa proyek konstruksi tidak begitu banyak pembangunan di Kota Mojokerto dikarenakan wilayahnya yang kecil dari kota-kota yang lainnya di Daerah Jawa Timur, maka dari itu para pengembang melakukan pembangunan proyek konstruksi hanya untuk memenuhi kebutuhan warga Kota Mojokerto. Pada kenyataannya pelaksanaan pembangunan proyek konstruksi selalu mengalami kendala yang mengakibatkan keterlambatan penyelesaian pekerjaan, sehingga waktu penyelesaian tidak sesuai dengan apa yang telah ditetapkan pada dokumen kontrak pekerjaan (Wirabakti et al., 2014).

Pembangunan yang sedang gencar dibangun di Kota Mojokerto saat ini adalah pembangunan poliklinik. Salah satunya adalah pembangunan Gedung Poliklinik RSUD. Soekandar. Proyek pembangunan ini dimulai pada Bulan Mei tahun 2023 dan direncanakan akan rampung pada Bulan November 2023. Namun pada pertengahan pelaksanaan pekerjaan proyek tersebut mengalami beberapa kendala yang mengakibatkan adanya perubahan pada jadwal yang telah ditentukan pada kontrak awal, selain itu juga ada faktor lain yang mengakibatkan terjadinya penyebab keterlambatan proyek tersebut antara lain keterlambatan dalam beberapa material, faktor ketersediaan tenaga kerja, faktor perubahan perencanaan, faktor perubahan dalam metode pekerjaan, faktor kelemahan dalam penjadwalan, dan faktor kelemahan dalam pelaksanaan.

Keterlambatan penyelesaian pembangunan proyek merupakan akibat dari kesalahan penyedia jasa atau pengguna jasa itu sendiri. Apabila keterlambatan disebabkan oleh pengguna jasa, maka pengguna jasa berkewajiban membayar kerugian yang ditanggung oleh penyedia jasa. Sedangkan, jika keterlambatan diakibatkan oleh penyedia jasa, maka penyedia jasa wajib membayar denda sesuai dengan kesepakatan sebelumnya. Aspek lain yang ditimbulkan dari keterlambatan adalah meningkatnya biaya untuk usaha mempercepat pekerjaan dan bertambahnya biaya *overhead* proyek, penurunan kualitas karena pekerjaan dilakukan lebih cepat dari yang seharusnya sehingga memungkinkan beberapa hal teknik dilanggar demi mengurangi keterlambatan proyek. Dengan mengetahui faktor apa saja yang dapat menjadi kendala

pembangunan proyek, diharapkan dapat mengurangi kesalahan yang nantinya akan menyebabkan keterlambatan pembangunan dan rencana pembangunannya dapat terlaksana sesuai jadwal rencana.

Berdasarkan latar belakang tersebut perlu dilakukan penelitian untuk mengetahui faktor apa saja yang menyebabkan proyek pembangunan Gedung Poliklinik RSUD. Soekandar mengalami keterlambatan sehingga hasil dari proyek akhir ini adalah dapat mengetahui faktor apa saja yang menyebabkan proyek tersebut mengalami keterlambatan pembangunan dan untuk mengetahui faktor yang paling dominan dengan cara melakukan survei langsung serta menyebarkan kuisioner kepada pihak-pihak yang terlibat. Jika data sudah diperoleh maka akan diolah menggunakan aplikasi SPSS dengan metode analisis faktor.

1.2 Rumusan masalah

Dari latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka masalah yang akan diteliti meliputi bagaimana faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek konstruksi bangunan gedung pada pembangunan Poliklinik RSUD. Soekandar Mojokerto?

1.3 Tujuan

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui faktor-faktor yang mengakibatkan terjadinya keterlambatan proyek konstruksi bangunan gedung pada pembangunan Poliklinik RSUD. Soekandar Mojokerto.

1.4 Manfaat

Manfaat dari proyek akhir ini yaitu untuk :

1. Peneliti di harapkan dapat memahami dengan benar apa yang akan di teliti untuk pembangunan Gedung Poliklinik RSUD. Soekandar Mojokerto tersebut
2. Laporan proyek akhir ini di harapkan dapat membantu untuk peneliti-peneliti selanjutnya yang akan melakukan penelitian dalam bidang manajemen konstruksi.

1.5 Batasan masalah

Berikut batasan masalah dalam penelitian ini :

1. Lokasi pengambilan data terdapat pada proyek pembangunan Gedung Poliklinik RSUD. Soekandar Mojokerto.
2. Faktor-faktor yang diteliti adalah yang berkaitan langsung dengan penyebab keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi tersebut.