

**KAJIAN PADA MASA PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN
GEDUNG KULIAH TERPADU POLITEKNIK NEGERI
BANYUWANGI TERHADAP PERATURAN MENTERI
PEKERJAAN UMUM NO. 24/PRT/M/2008**

LAPORAN PROYEK AKHIR



Oleh:

**DINDA BRILLIAN CANTIKA
NIM. 362122401031**

**PROGAM STUDI DIPLOMA-III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

**KAJIAN PADA MASA PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN
GEDUNG KULIAH TERPADU POLITEKNIK NEGERI
BANYUWANGI TERHADAP PERATURAN MENTERI
PEKERJAAN UMUM NO. 24/PRT/M/2008**

LAPORAN PROYEK AKHIR



Proyek Akhir ini Dibuat untuk Memenuhi Salah Satu Kelulusan Program Studi Diploma III
Teknik Sipil dan Mencapai Gelar Ahli Madya Teknik (A.Md.T.)

**Oleh:
DINDA BRILLIAN CANTIKA
NIM. 362122401031**

**PROGAM STUDI DIPLOMA-III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

PERSEMBAHAN

Proyek Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat, rahmat, petunjuk, dan karunia-nya sehingga saya dapat menyelesaikan proyek akhir ini dengan baik;
2. Ibu dan Ayah Orang tua saya tercinta, Ibu Sri Palupi Cahyaningsih dan Bapak Bedug Arief Surahmad yang sangat berarti bagi saya. Terima kasih selalu memberikan dukungan, perhatian, doa terbaik, dan menyisihkan finansialnya sehingga saya dapat menyelesaikan masa studi saya. Mohon maaf jika anakmu ini menyusahkan dan belum bisa membanggakan kalian;
3. Kakak saya, Dandie Brilyan Daka yang selalu memberikan doa, nasehat, dukungan, masukan, dan motivasi agar saya dapat menyelesaikan proyek akhir ini dengan tepat waktu;
4. Ibu Yuni Ulfiyati, S.T., M.T. dan Bapak I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T. selaku dosen pembimbing Proyek Akhir saya. Ibu Qurrotus Shofiyah, S.T., M.T. dan Ibu Fikca Ayuk Safitri, S.T., M.T. selaku dosen penguji Proyek Akhir saya. Terima kasih atas kesediaan waktunya untuk saya, terima kasih atas bimbingan, arahan dan masukan yang diberikan kepada saya selama proses pengerjaan proyek akhir ini. Saya ucapkan permohonan maaf apabila selama bimbingan terdapat tutur kata dan perilaku yang kurang sopan serta mengganggu waktu istirahat Bapak/Ibu sekalian;
5. Teman-teman angkatan 14, khususnya kelas 3C Program Studi D3 Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi, terima kasih telah banyak membantu, ikut mendampingi dan berjuang bersama dalam menempuh studi. Terima kasih telah menerima saya, semoga kita dapat menyelesaikan proyek akhir bersama-sama dan semoga sukses untuk kedepannya;
6. Dan yang terakhir saya ucapkan terima kasih kepada diri saya sendiri, yang mampu bertahan hingga saat ini.

“Halaman ini Sengaja dikosongkan”

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

Al-Baqarah:286

“Tidak ada yang tau kapan kau mencapai tuju, dan percaya bukan urusanmu untuk menjawab itu. Katakana pada dirimu, besok mungkin kita sampai.”

-Baskara Putra

“Halaman ini Sengaja dikosongkan”

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dinda Brillian Cantika

NIM : 362122401031

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Proyek Akhir ini yang berjudul “Kajian Pada Masa Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Kuliah Terpadu Politeknik Negeri Banyuwangi Terhadap Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 24/PRT/M/2008” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan/plagiat. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Banyuwangi, 7 Agustus 2024

Yang Menyatakan,



Dinda Brillian Cantika

NIM. 362122401031

“Halaman ini Sengaja dikosongkan”

**KAJIAN PADA MASA PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN
GEDUNG KULIAH TERPADU POLITEKNIK NEGERI
BANYUWANGI TERHADAP PERATURAN MENTERI
PEKERJAAN UMUM NO. 24/PRT/M/2008**

**Proyek Akhir Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Ahli Madya Teknik (A.Md. T.) Program Studi Diploma III Teknik Sipil
Politeknik Negeri Banyuwangi**

Oleh :

DINDA BRILLIAN CANTIKA
NIM. 362122401031

Tanggal Ujian : 15 Agustus 2024

Menyetujui,

Pembimbing 1 : Yuni Ulfiyati, S.T., M.T.

Pembimbing 2 : I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.

Penguji 1 : Qurrotus Shofiyah, S.T., M.T.

Penguji 2 : Fikca Ayuk Safitri, S.T., M.T.

(.....)
(.....)
(.....)
(.....)

Mengesahkan,

Ketua Jurusan Teknik Sipil,


Ir. Wahyu Naris Wari, S.T., M.T.
NIP. 198612312019032016

Mengetahui,

Ketua Program Studi D3 Teknik Sipil,


I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.
NIP. 199202022019031027

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

**KAJIAN PADA MASA PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN
GEDUNG KULIAH TERPADU POLITEKNIK NEGERI
BANYUWANGI TERHADAP PERATURAN MENTERI
PEKERJAAN UMUM NO. 24/PRT/M/2008**

Nama : Dinda Brilliant Cantika
NIM : 362122401031
Dosen Pembimbing : 1. Yuni Ulfiyati, S.T., M.T.
2. I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.

ABSTRAK

Masa pemeliharaan dan perawatan pada bangunan gedung harus dilakukan setelah masa pembangunan gedung selesai. Pemeliharaan bangunan gedung meliputi pembersihan, perawatan, dan perbaikan bangunan gedung. Perawatan bangunan gedung ini bersifat wajib bagi proyek konstruksi gedung untuk memastikan gedung sesuai dengan standar kelayakan gedung dan untuk memenuhi tanggung jawab kontraktor pembangunan gedung. Maka dari itu, pemeliharaan dan perawatan gedung harus sesuai dengan pedoman dan peraturan yang berlaku. Pada penelitian ini pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung menggunakan acuan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 24/PRT/M/2008. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui kesesuaian pada masa pemeliharaan dan perawatan yang dilakukan pada Gedung Kuliah Terpadu Politeknik Negeri Banyuwangi sesuai dengan Peraturan Menteri No. 24/PRT/M/2008. Penelitian ini menggunakan wawancara dan observasi langsung sebagai metode pengumpulan data. Data diolah dengan menghitung rata-rata dari hasil penilaian menggunakan Skala Likert. Hasil yang diharapkan pada penelitian ini mampu mengkaji apakah kegiatan pemeliharaan dan perawatan yang dilakukan pada Gedung Kuliah Terpadu Politeknik Negeri Banyuwangi sudah sesuai dengan pedoman yang digunakan yaitu peraturan Menteri pekerjaan umum No. 24/PRT/M/2008. Hasil yang diperoleh berdasarkan wawancara sebesar 4,89 rata-rata dari semua lingkup pekerjaan dan observasi sebesar 4,37 rata-rata dari semua lingkup pekerjaan yang dilakukan sangat sesuai dengan peraturan Menteri pekerjaan umum No. 24/PRT/M/2008.

Kata Kunci: *Gedung, pedoman, pemeliharaan, perawatan*

“Halaman ini Sengaja dikosongkan”

**STUDY ON THE MAINTENANCE AND CARE PERIOD OF
INTEGRATED LECTURE HALL OF STATE
POLYTECHNIC BANYUWANGI AGAINST
MINISTERIAL REGULATION
NO. 24/PRT/M/2008**

Student's Name : Dinda Brillian Cantika
Student's Identity Number : 362122401031
Supervisor : 1. Yuni Ulfiyati, S.T., M.T.
: 2. I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.

ABSTRACT

The maintenance and care period for the building must be carried out after the building construction period is complete. Building maintenance includes cleaning, maintenance, and repair of buildings. This building maintenance is mandatory for building construction projects to ensure the building complies with building eligibility standards and to fulfill the responsibilities of the building construction contractor. Therefore, building maintenance and maintenance must be in accordance with applicable guidelines and regulations. In this research, the maintenance and care of building buildings uses the reference of the Minister of Public Works Regulation No. 24/PRT/M/2008. The purpose of this study is to determine the suitability of the maintenance and maintenance period carried out at the Integrated Lecture Building of Banyuwangi State Polytechnic in accordance with Ministerial Regulation No. 24/PRT/M/2008. This research uses interviews and direct observation as data collection methods. The data is processed by calculating the average of the assessment results using a Likert Scale. The expected results in this study are able to assess whether the maintenance and maintenance activities carried out at the Integrated Lecture Building of Banyuwangi State Polytechnic are in accordance with the guidelines used, namely the regulation of the Minister of Public Works No. 24/PRT/M/2008. The results obtained based on interviews amounted to 4.89 on average from all work scopes and observations of 4.37 on average from all scopes of work carried out is in accordance with the regulations of the Minister of Public Works regulation No. 24/PRT/M/2008.

Keywords: Maintenance, building, guidelines

“Halaman ini Sengaja dikosongkan”

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Proyek Akhir dengan judul “Kajian Pada Masa Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Kuliah Terpadu Terhadap Peraturan Menteri No. 24/PRT/M/2008” dengan baik. Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Program Studi Politeknik Negeri Banyuwangi tahun 2024.

Dalam penyusunan laporan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan proposal ini antara lain:

1. Bapak M. Shofi’ul Amin, S.T., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Banyuwangi
2. Ibu Wahyu Naris Wari, S.T., M.T. selaku Ketua Program Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi
3. Bapak I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T. selaku Ketua Program Studi D3 Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi sekaligus Dosen Pembimbing 2 Proyek Akhir
4. Ibu Yuni Ulfiyati, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 1 Proyek Akhir
5. Ibu Qurrotus Shofiyah, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji 1 Proyek Akhir
6. Ibu Fikca Ayuk Safitri, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji 2 Proyek Akhir
7. Kedua Orang Tua serta Keluarga yang telah memberikan dukungan, doa dan motivasi kepada penulis
8. Teman-teman seperjuangan Program Studi D3 Teknik Sipil angkatan tahun 2021

Penulis menyadari terdapat berbagai kekurangan dalam penyusunan Laporan Akhir ini, oleh karena itu kritik dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun selalu diharapkan demi kesempurnaan dan menjadikan Laporan Proyek Akhir ini menjadi lebih baik untuk selanjutnya. Akhir kata, semoga Laporan Proyek Akhir ini bermanfaat bagi kita semua.

Banyuwangi, 5 Agustus 2024

Penyusun

“Halaman ini Sengaja dikosongkan”

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
MOTTO	v
HALAMAN PERNYATAAN	vii
HALAMAN PENGESAHAN	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xiii
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR TABEL	xxi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan.....	2
1.4 Manfaat.....	2
1.5 Batasan Masalah.....	2
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	3
2.2 Manajemen Pemeliharaan dan Perawatan Gedung.....	5
3.2.1 Batasan Organisasi Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Gedung.....	5
3.2.2 Struktur Organisasi Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Gedung.....	5
3.2.3 Fungsi, Tanggung Jawab Dan Kewajiban.....	6
2.3 Tujuan Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	8
2.4 Lingkup Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	9
2.4.1 Lingkup Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	9
2.4.2 Lingkup Perawatan Bangunan Gedung.....	11
2.5 Pedoman Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	12
2.6 Wawancara.....	12
2.7 Observasi.....	13
2.8 Metode Skala <i>Likert</i>	14
2.9 Penelitian Terdahulu.....	15
BAB 3 METODE PENELITIAN	19
3.1 Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian.....	19
3.2 Diagram Alir (<i>Flowchart</i>).....	19
3.2.1. Studi Literatur.....	20

3.2.2. Pengambilan Data Primer	20
3.2.3. Pengambilan Data Sekunder	21
3.2.4. Pengolahan Data	21
3.2.5. Hasil dan Pembahasan	22
3.2.6. Kesimpulan dan Saran	22
3.3 Jadwal Pelaksanaan	22
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	25
4.1 Hasil Penelitian	25
4.2 Hasil Wawancara Pelaksanaan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung	25
4.2.1 Penilaian Lingkup Pemeliharaan Arsitektural.....	25
4.2.2 Penilaian Lingkup Pemeliharaan Struktural.....	26
4.2.3 Penilaian Lingkup Pemeliharaan Mekanikal.....	27
4.2.4 Penilaian Lingkup Pemeliharaan Struktural.....	28
4.3 Hasil Observasi Pelaksanaan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung.....	29
4.3.1 Penilaian Observasi Lingkup Arsitektural	30
4.3.2 Penilaian Observasi Lingkup Struktural	31
4.3.3 Penilaian Observasi Lingkup Mekanikal	32
4.3.4 Penilaian Observasi Lingkup Elektrikal.....	33
4.4 Tingkat Kesesuaian	34
BAB 5 PENUTUP.....	37
5.1 Kesimpulan.....	37
5.2 Saran.....	37
DAFTAR PUSTAKA.....	39
LAMPIRAN.....	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Gambaran peran pemeliharaan bangunan	3
Gambar 3.1. Lokasi Pengumpulan Data	19
Gambar 3.2. <i>Flowchart</i> Penelitian	20
Gambar 4.1 Gedung Kuliah Terpadu Politeknik Negeri Banyuwangi	25

---Halaman ini sengaja dikosongkan---

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 3 Tingkat Kesesuaian Berdasarkan Interval Koefisien.....	15
Tabel 3.1 Jadwal Kegiatan Tugas Akhir.....	23
Tabel 4.1 Lingkup Pemeliharaan Arsitektural.....	26
Tabel 4.2 Lingkup Pemeliharaan Struktural	27
Tabel 4.3 Lingkup Pemeliharaan Mekanikal	28
Tabel 4.4 Lingkup Pemeliharaan Elektrikal	29
Tabel 4.5 Lingkup Pemeliharaan Arsitektural	30
Tabel 4.6 Lingkup Pemeliharaan Struktural	32
Tabel 4.7 Lingkup Pemeliharaan mekanikal	33
Tabel 4.8 Lingkup Pemeliharaan Elektrikal	33
Tabel 4.9 Tingkat Kesesuaian Wawancara.....	35
Tabel 4.10 Tabel Tingkat Kesesuaian Observasi.....	35

---Halaman ini sengaja dikosongkan---