

**PENGARUH PERCEPATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR
DAN PENUNDAAN PEMBAYARAN TERHADAP NILAI *OVERDRAFT*
PADA PROYEK GEDUNG KULIAH TERPADU (GKT)
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI**

LAPORAN PROYEK AKHIR



Oleh:

**DESI AYU PURWANDARI
NIM. 361922401074**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

| =:

“Halaman ini sengaja dikosongkan”

**PENGARUH PERCEPATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR
DAN PENUNDAAN PEMBAYARAN TERHADAP NILAI *OVERDRAFT*
PADA PROYEK GEDUNG KULIAH TERPADU (GKT)
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI**

LAPORAN PROYEK AKHIR



Laporan Proyek Akhir Ini Dibuat dan Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Kelulusan Program Studi Diploma III Teknik Sipil dan Mencapai Gelar Ahli Madya
Teknik (A.Md.T.)

Oleh:

**DESI AYU PURWANDARI
NIM. 361922401074**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

“Halaman ini sengaja dikosongkan”

PERSEMBAHAN

Proyek Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Ibu dan Ayah, serta adik-adikku yang telah memberikan doa dan semangat
2. Para Dosen Program Studi D3 Teknik Sipil yang telah memberikan arah, bimbingan, dan dorongan kepada saya
3. Para sahabat dan teman-teman yang telah memberikan dukungan dan saling menguatkan satu sama lain.

-Halaman ini sengaja dikosongkan-

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Desi Ayu Purwandari

NIM : 361922401074

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Proyek Akhir yang berjudul “Pengaruh Percepatan Pelaksanaan Pekerjaan Struktur dan Penundaan Pembayaran Terhadap Nilai *Overdraft* Pada Proyek Gedung Kuliah Terpadu (GKT) Politeknik Negeri Banyuwangi” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan/plagiat. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata kemudian hari pernyataan ini tidak benar

Banyuwangi, 6 Agustus 2024

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink is written over a yellow revenue stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '10000', 'METERAI TEMPEL', and the serial number 'JC906ALX302409510'.

Desi Ayu Purwandari

NIM. 361922401074

“Halaman ini sengaja dikosongka

**“PENGARUH PERCEPATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR
DAN PENUNDAAN PEMBAYARAN TERHADAP NILAI *OVERDRAFT* PADA
PROYEK GEDUNG KULIAH TERPADU(GKT) POLITEKNIK NEGERI
BANYUWANGI”**

**Proyek Akhir Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya
Teknik (A.Md.T)**

Politeknik Negeri Banyuwangi

Oleh:

DESI AYU PURWANDARI

NIM. 361922401074

Tanggal Ujian: *14 Agustus 2024*

Menyetujui,

Pembimbing 1 : I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.

Pembimbing 2 : Siska Aprilia Hardiyanti, S.Pd., M. Si.

Penguji 1 : Enes Ariyanto Sandi, S. T., M. M.

Penguji 2 : Fikca Ayuk Safitri, S. T., M. T.

Mengesahkan,

Ketua Jurusan Teknik Sipil

Mengetahui,

Ketua Program Studi D-III Teknik Sipil

Wahyu Naris Wari, S. T., M.T.
NIP.198612312019032016

I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.
NIP.199202022019031027

-Halaman ini sengaja dikosongkan-

**PENGARUH PERCEPATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR
DAN PENUNDAAN PEMBAYARAN TERHADAP NILAI *OVERDRAFT*
PADA PROYEK GEDUNG KULIAH TERPADU (GKT)
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI**

Nama Mahasiswa : Desi Ayu Purwandari
NIM : 361922401074
Pembimbing : 1. I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.
2. Siska Aprilia Hardiyanti, S.Pd., M.Si.

ABSTRAK

Proyek konstruksi membutuhkan sumber daya yang kompleks. Salah satu sumber daya yang perlu diperhatikan adalah *cash flow* proyek. Apabila *cash flow* tidak direncanakan dengan baik maka akan menimbulkan dampak negatif. Dalam pelaksanaan proyek seringkali dilakukan percepatan dengan tujuan tertentu serta seringkali juga mengalami penundaan pembayaran akibat dari kelalaian administrasi. Penelitian ini bertujuan untuk melakukan analisa mengenai pengaruh percepatan pekerjaan struktur dan penundaan pembayaran terhadap *cash flow* proyek. Metode yang digunakan untuk penelitian ini adalah dengan cara menggunakan perhitungan *cash in*, *cash out*, dan *overdraft*. Perhitungan *cash flow* dilakukan sesuai dengan kontrak, dan juga *cash flow* dengan percepatan pekerjaan struktur selama 2, 4, dan 6 minggu. Selain itu, juga dihitung *cash flow* dengan adanya penundaan pembayaran selama 1, 2, dan 3 minggu. Berdasarkan hasil analisa semakin cepat pelaksanaan proyek, maka akan menghasilkan nilai *overdraft* puncak yang semakin kecil dan nilai *overdraft* akhir yang semakin besar. Di sisi lain, jika pembayaran termin mengalami penundaan yang semakin lama, maka akan menghasilkan nilai *overdraft* puncak yang semakin besar dan nilai *overdraft* akhir yang semakin kecil.

Kata Kunci: *Cash Flow, overdraft, penundaan pembayaran, percepatan*

-Halaman ini sengaja dikosongkan-

***THE EFFECT OF ACCELERATION OF STRUCTURE WORK
IMPLEMENTATION AND DELAY IN PAYMENT ON THE VALUE OF
OVERDRAFT IN THE INTEGRATED LECTURE BUILDING PROJECT AT
BANYUWANGI STATE POLYTECHNIC***

By : Desi Ayu Purwandari
Student Identity Number : 361922401074
Supervisor : 1. I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T.
2. Siska Aprilia Hardiyanti, S.Pd., M.Si.

ABSTRACT

Construction projects require complex resources. One of the resources that needs to be considered is the project cash flow. If the cash flow is not planned properly, it will have a negative impact. In project implementation, acceleration is often carried out with certain goals and often also experiences delays in payment due to administrative negligence. This study aims to analyze the effect of acceleration of structural work and delays in payment on project cash flow. The method used for this study is by using cash in, cash out, and overdraft calculations. Cash flow calculations are carried out in accordance with the contract, and also cash flow with accelerated structural work for 2, 4, and 6 weeks. In addition, cash flow is also calculated with a delay in payment for 1, 2, and 3 weeks. Based on the analysis results, the faster the project implementation, the smaller the peak overdraft value and the larger the final overdraft value. On the other hand, if the payment of the term is delayed for a longer period, it will result in a larger peak overdraft value and a smaller final overdraft value.

Keywords: Acceleration, cash flow, overdraft, payment dela

-Halaman ini sengaja dikosongkan-

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Manfaat Penelitian	2
1.5. Batasan Masalah	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1. Percepatan Proyek Konstruksi	3
2.2. Penundaan Pembayaran	3
2.3. Kurva S	3
2.4. <i>Cash Flow</i> Proyek.....	5
2.5. <i>Cash in</i> (Penerimaan).....	6
2.5.1 Uang Muka	6
2.5.2 Retensi	6
2.5.3 Pembayaran Termin	7
2.6 <i>Cash Out</i> (Pengeluaran).....	7
2.6.1 Biaya Langsung (<i>Direct cost</i>).....	8
2.6.2 Biaya Tidak Langsung (<i>Indirect cost</i>).....	8
2.6.3 Suku Bunga	9
2.7 <i>Overdraft</i>	10
2.8 Penelitian Terdahulu	10
BAB III METODE PENELITIAN.....	13
3.1 Lokasi Penelitian.....	13
3.2 Diagram Alir (<i>flowchart</i>) Penelitian	13
3.2.1 Studi Literatur.....	15

3.2.2 Pengumpulan Data	15
3.2.3 Pengolahan Data.....	15
3.2.5 Kesimpulan dan Saran.....	16
3.3 Jadwal Pelaksanaan.....	16
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	19
4. 1 Gambaran Umum Penelitian.....	19
4. 2 Jadwal Pelaksanaan Proyek	19
4. 3 Pengolahan Data Sekunder	20
4.3.1 Bobot Pekerjaan Proyek Sesuai Kontrak	20
4.3.2 Bobot Pekerjaan Pada Percepatan 2 Minggu	22
4.3.3 Bobot Pekerjaan Pada Percepatan 4 Minggu	24
4.3.4 Bobot Pekerjaan Pada Percepatan 6 Minggu	25
4.4 Perhitungan <i>Cash Flow</i>	26
4.4.1 <i>Cash In</i> (Penerimaan).....	27
4.4.2 <i>Cash out</i> (Pengeluaran)	28
4.5 <i>Overdraft</i>	30
4.5.1 Grafik <i>Overdraft</i> Sesuai Kontrak	31
4.5.2 Grafik <i>Overdraft</i> Percepatan 2 Minggu.....	35
4.5.3 Grafik <i>Overdraft</i> Percepatan 4 Minggu.....	39
4.5.4 Grafik <i>Overdraft</i> Percepatan 6 Minggu.....	43
4.5.5 Grafik <i>Overdraft</i> Dengan Penundaan Pembayaran 1 Minggu	47
4.5.6 Grafik <i>Overdraft</i> Dengan Penundaan Pembayaran 2 Minggu	51
4.5.7 Grafik <i>Overdraft</i> Dengan Penundaan Pembayaran 3 Minggu	55
4.5.8 Nilai <i>Overdraft</i> Dengan Percepatan Struktur	60
4.5.9 Nilai <i>Overdraft</i> Dengan Adanya Penundaan Pembayaran	60
4.6 Nilai <i>Overdraft</i> berdasarkan Skema	61
BAB V PENUTUP	65
5. 1. Kesimpulan	65
5. 2. Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kurva S Arus Kas Aktual.....	4
Gambar 2. 2 Grafik <i>Cash Flow</i>	10
Gambar 3. 1 Lokasi Politeknik Negeri Banyuwangi	13
Gambar 3. 2 <i>Flowchart</i> Penelitian	14
Gambar 4. 1 Grafik <i>Overdraft</i> Sesuai Kontrak	34
Gambar 4. 2 Grafik <i>Overdraft</i> Percepatan 2 Minggu	38
Gambar 4. 3 Grafik <i>Overdraft</i> Percepatan 4 Minggu	42
Gambar 4. 4 Grafik <i>Overdraft</i> Percepatan 6 Minggu	46
Gambar 4. 5 Grafik <i>Overdraft</i> Dengan Pembayaran 1 Penundaan Minggu	50
Gambar 4. 6 Grafik <i>Overdraft</i> Dengan Penundaan Pembayaran 2 Minggu	54
Gambar 4. 7 Grafik <i>Overdraft</i> Dengan Penundaan Pembayaran 3 Minggu	59
Gambar 4. 8 Grafik <i>Overdraft</i> Dengan Percepatan Struktur.....	60
Gambar 4. 9 Grafik <i>Overdraft</i> Dengan Adanya Penundaan Pembayaran.....	61

-Halaman ini sengaja dikosongkan-

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	10
Tabel 3. 1 Jadwal Pelaksanaan.....	17
Tabel 4. 1 Uraian Pekerjaan, bobot, dan durasi	20
Tabel 4. 2 Bobot Pekerjaan Sesuai Kontrak	21
Tabel 4. 3 Bobot Pekerjaan Pada Percepatan 2 Minggu	22
Tabel 4. 4 Bobot Pekerjaan Pada Percepatan 4 Minggu	24
Tabel 4. 5 Bobot Pekerjaan Pada Percepatan 6 Minggu	25
Tabel 4. 6 Nilai <i>Cash In</i> Proyek Sesuai Kontrak	27
Tabel 4. 7 Komponen <i>Cash Flow</i>	29
Tabel 4. 8 Rekapitulasi Perhitungan <i>Cash Flow</i>	29
Tabel 4. 9 Rekapitulasi Perhitungan <i>Overdraft</i> Sesuai Kontrak.....	31
Tabel 4. 10 Rekapitulasi <i>Overdraft</i> Percepatan 2 Minggu	35
Tabel 4. 11 Rekapitulasi <i>Overdraft</i> Percepatan 4 Minggu	39
Tabel 4. 12 Rekapitulasi 6 Minggu <i>Overdraft</i> Percepatan	43
Tabel 4. 13 Rekapitulasi <i>Overdraft</i> Dengan Penundaan Pembayaran 1 Minggu	47
Tabel 4. 14 Rekapitulasi <i>Overdraft</i> Dengan Penundaan Pembayaran 2 Minggu	51
Tabel 4. 15 Rekapitulasi <i>Overdraft</i> Dengan Penundaan Pembayaran 3 Minggu	55
Tabel 4. 16 Nilai <i>Overdraft</i> berdasarkan Skema	62

“Halaman ini sengaja dikosongkan”