

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENENTUAN
PEMENANG TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI
DI KABUPATEN BANYUWANGI**

LAPORAN PROYEK AKHIR



Oleh:

HARAPAN SIHOMBING

NIM : 362122401067

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

“Halaman ini Sengaja dikosongkan”

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENENTUAN
PEMENANG TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI
DI KABUPATEN BANYUWANGI**

LAPORAN PROYEK AKHIR



Proyek Akhir ini dibuat dan Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Kelulusan Program
Studi Diploma III Teknik Sipil dan Mencapai Gelar Ahli Madya Teknik (A.Md. T)

Oleh:

HARAPAN SIHOMBING

NIM : 362122401067

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

“Halaman Ini Sengaja Dikosongkan”

PERSEMBAHAN

Penyusunan Laporan Proyek Akhir ini tidak terlepas dari dukungan dan semangat dari berbagai pihak baik yang terlibat langsung maupun tidak langsung dalam penulisan proyek akhir ini, yang telah memberikan Doa, dukungan, bimbingan, dan bantuan baik moril maupun materil kepada penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan proyek akhir ini tepat pada waktunya, Proyek Akhir ini penulis persembahkan untuk:

1. Kepada diri sendiri yang selalu berusaha dan meyakinkan diri untuk bisa menyelesaikan proyek akhir tepat waktu.
2. Teristimewa, Mama S. Siregar. Terima kasih sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada beliau atas segala bentuk bantuan, dukungan, semangat dan Doa yang diberikan selama ini, terimakasih sudah berjuang sejauh ini untuk bisa memberikan pendidikan yang lebih tinggi walaupun beliau sendiri tidak merasakan dunia pendidikan sampai kejenjang kuliah dan Bapak T.Sihombing yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan nasehat sehingga penulis bisa semangat melanjutkan pendidikan kebangku kuliah dan menyelesaikan proyek akhir tepat waktu.
3. Nenek T. Simamora. Terimakasih sudah menjadi ibu kedua penulis yang selalu mendukung dan memberikan semangat selama ini, yang selalu bangga dengan pencapaian-pencapaian kecil yang penulis lakukan.
4. Kepada tersayang Kakak dan Adik saya yang selalu memberikan semangat dan dukungan, sekaligus tempat keluh kesah penulis selama ini, yang selalu memberikan motivasi dan menjadi semangat penulis untuk bisa menyelesaikan proyek akhir ini tepat waktu.
5. Bapak Enes Ariyanto Sandi, S.T., M.M. selaku dosen pembimbing 1 Proyek akhir dan Ibu Yuni Ulfiyati, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing 2 yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan proyek akhir ini. Terimakasih atas ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan.
6. Ibu Qurrotus Shofiyah, S.T., M. Selaku dosen penguji 1 dan Ibu Fikca Ayuk Safitri, S.T., M.T. selaku dosen penguji 2 yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan kritik, saran dan masukan dalam penyusunan proyek akhir ini.
7. Terima kasih untuk teman-teman Prodi Teknik Sipil angkatan 2021 yang telah berperan banyak memberikan pengalaman dan pembelajaran selama dibangku kuliah, *see you on top, guys*.
8. Terima kasih kepada teman-teman kelas 3C yang sudah menjadi keluarga kedua selama

kuliah, yang sudah banyak membantu dan mendukung sampai penyusunan proyek akhir ini.

9. Almamater tercinta Politeknik Negeri Banyuwangi.

MOTTO

Keluaran 20:12

“Hormatilah Ayahmu dan Ibumu, supaya lanjut umurmu dit tanah yang diberikan Tuhan,
Allahmu kepadamu.”

“Sesuatu Yang diniatkan Untuk membahagikan Kedua orangtua pasti jalannya akan Tuhan
Permudah.”

“Halaman Ini Sengaja Dikosongkan”

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Harapan Jesica Sihombing

NIM : 362122401067

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Proyek Akhir yang Berjudul : **“Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penentuan Pemenang Tender Pekerjaan Konstruksi di Kabupaten Banyuwangi”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan/plagiat. Saya Bertanggung Jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian Pernyataan ini Saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Banyuwangi, 8 Agustus 2024

Yang menyatakan,



Harapan Jesica Sihombing

NIM. 362122401067

“Halaman Ini Sengaja Dikosongkan”

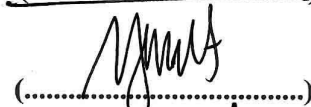
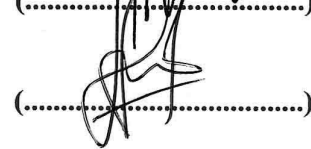
**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENENTUAN
PEMENANG TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI
DI KABUPATEN BANYUWANGI**

**Proyek Akhir disusun untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli
Madya Teknik (A.Md.T) Program Studi Diploma III Teknik Sipil
Politeknik Negeri Banyuwangi**

**Oleh:
HARAPAN JESICA SIHOMBING
NIM. 362122401067**

Tanggal Ujian: 8 Agustus 2024

Menyetujui:

Pembimbing 1	: Enes Ariyanto Sandi, S.T., M.M.	
Pembimbing 2	: Yuni Ulfiyati, S.T., M.T.	
Penguji 1	: Qurrotus Shofiyah, S.T., M.T.	
Penguji 2	: Fikca Ayuk Safitri, S.T., M.T.	

**Mengesahkan,
Ketua Jurusan Teknik Sipil**




Ir. Wahyu Naris Wari, S.T., M.T.
NIP.198612312019032016

**Mengetahui,
Ketua Program Studi D3 Teknik Sipil**




I Ketut Hendra Wirvasuta, M.T.
NIP.199202022019031027

“Halaman Ini Sengaja Dikosongkan”

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENENTUAN PEMENANG TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI DI KABUPATEN BANYUWANGI

Nama : Harapan Jesica Sihombing
NIM : 362122401067
Pembimbing : 1. Enes Ariyanto Sandi, S.T., M.M.
2. Yuni Ulfiyati, S.T., M.T.

ABSTRAK

Pelaksanaan tender dilaksanakan untuk menyeleksi dan memilih kontraktor yang akan melakukan suatu pekerjaan pada proyek konstruksi. Tender menjadi tahapan awal pada pengadaan pekerjaan konstruksi yang harus dilalui oleh para penyedia pekerjaan konstruksi, dalam pelaksanaan tender ditemukan beberapa masalah yang dihadapi perusahaan, misalnya kurangnya pemahaman tentang penawaran harga yang terlalu tinggi, status perusahaan, pengalaman perusahaan, teknis, modal/keuangan, dan sumber daya manusia. Sehingga perlu diketahui faktor-faktor yang mempengaruhi pemenang tender pekerjaan konstruksi di kabupaten Banyuwangi. Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui apa saja faktor-faktor penentu pemenang kontraktor tender proyek konstruksi dan faktor mana yang bisa dipakai sebagai strategi untuk memenangkan tender. Penelitian ini menggunakan metode regresi linear sederhana dengan menyebarkan kuisioner yang wajib dijawab oleh kontraktor dan akan diolah menggunakan program statistik SPSS. Hasil uji regresi sederhana disimpulkan berdasarkan output jika nilai $\text{sig.} > 0,05$ dan $F, t \text{ hitung} > F, t \text{ tabel}$. Hasil pengujian validitas faktor legal pada variabel sertifikat badan usaha didapatkan nilai koefisien korelasi $0,659 > 0,0443$ pengujian reliabilitas didapatkan nilai *cronbach's alpha* seluruhnya $0,793 > 0,60$. Nilai F hitung aspek sumber daya manusia secara simultan sebesar $9,244 > 3,19$, aspek legal nilai F hitung $7,571 > 4,38$, Aspek modal/keuangan nilai F hitung $6,976 > 4,38$, maka pengujian diterima berarti ada pengaruh variabel dari aspek legal, aspek modal/keuangan, aspek sumber daya manusia sehingga variabel tersebut digunakan sebagai faktor yang mempengaruhi terhadap penentuan pemenang tender.

Kata Kunci: *Konstruksi, pekerjaan, tender*

“Halaman Ini Sengaja Dikosongkan”

FACTORS INFLUENCING THE DETERMINATION OF THE WINNER CONSTRUCTION WORK TENDER IN BANYUWANGI

By : Harapan Jesica Sihombing
Study Identify Number : 362122401067
Supervisor : 1. Enes Ariyanto Sandi, S.T., M.M.
2. Yuni Ulfiyati, S.T., M.T.

ABSTRACT

The tender implementation is carried out to select and choose a contractor who will carry out a job on a construction project. Tendering is the initial stage in the procurement of construction work that must be passed by construction work providers, in the implementation of the tender, several problems were found that were faced by the company, for example, lack of understanding about the price offer that is too high, company status, company experience, technical, capital/finance, and human resources. So it is necessary to know the factors that influence the winner of the construction work tender in Banyuwangi Regency. The purpose of this study is to find out what are the determining factors for the winner of the construction project tender contractor and which factors can be used as a strategy to win the tender. This study uses a simple linear regression method by distributing questionnaires that must be answered by the contractor and will be processed using the SPSS statistical program. The results of the simple regression test are concluded based on the output if the sig. value > 0.05 and $F, t_{count} > F, t_{table}$. The results of the legal factor validity test on the business entity certificate variable obtained a correlation coefficient value of $0.659 > 0.0443$, the reliability test obtained a total cronbach's alpha value of $0.793 > 0.60$. The F value calculated for the human resource aspect simultaneously is $9.244 > 3.19$, the legal aspect has a F value of $7.571 > 4.38$, the capital/financial aspect has a F value of $6.976 > 4.38$, so the test is accepted, meaning there is an influence of variables from the legal aspect, capital/financial aspect, and human resource aspect so that these variables are used as factors that influence the determination of the tender winner.

Keyword: *Construction, work, tenders*

“Halaman Ini Sengaja Dikosongkan”

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah S.W.T, yang telah memberikan taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan proyek akhir ini dengan baik dan tanpa suatu halangan apapun. Tujuan utama proyek akhir ini adalah untuk mengaplikasikan pengetahuan dan keterampilan yang telah diperoleh selama masa studi kedalam penelitian yang menjadi salah satu syarat untuk kelulusan.

Tidak lupa penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan proposal ini yaitu:

1. M. Shofi'ul Amin, S.T., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Banyuwangi.
2. Wahyu Naris Wari, S.T., M.T. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi.
3. I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T. selaku Ketua Program Studi D3 Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi
4. Enes Ariyanto Sandi, S.T., M.M. selaku Dosen Pembimbing 1 proyek akhir.
5. Yuni Ulfiyati, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing 2 proyek akhir.
6. Qurrotus Shofiyah, S.T., M.M. selaku Dosen Penguji 1 proyek akhir.
7. Fikca Ayuk Safitri, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji 2 Proyek Akhir.
8. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan doa dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan proyek akhir dengan baik.

Penulis menyadari bahwa laporan proyek akhir ini masih banyak kekurangan dalam penulisan, penyusunan ataupun penyajian materi. Untuk itu di harapkan kritikan dan saran dari pembaca serta semoga laporan ini dapat bermanfaat

Banyuwangi, Juni 2024

Penulis

“Halaman Ini Sengaja Dikosongkan”

DAFTAR ISI

COVER	i
PERSEMBAHAN	iii
MOTTO	v
HALAMAN PERNYATAAN	vii
LEMBAR PENGESAHAN	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xiii
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR TABEL	xxi
DAFTAR LAMPIRAN	xxiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Masalah	2
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengadaan Barang dan Jasa	5
2.2 Penyedia Jasa / Kontraktor.....	6
2.3 Kualifikasi Kontraktor	7
2.4 Proyek Konstruksi.....	10
2.5 Karakteristik Kontraktor	12
2.6 Identifikasi Variabel	12
2.7 Tahap Proses Pengolahan Data.....	13
2.8 Kualifikasi Kontraktor Usaha Kecil.....	13
2.9 SPSS (<i>Statistical Package For The Social Sciences</i>)	16
2.10 Uji Validitas, Uji Reliabilitas, Uji T dan Uji F.....	16
2.11 Peneliti Terdahulu	19
BAB 3 METODE PENELITIAN	21
3.1 Perspektif Pendekatan Penelitian	21

3.2	Jadwal Pelaksanaan.....	17
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN		27
4.1	Deskripsi Responden	27
4.2	Hasil Kuisisioner Kualifikasi	28
4.3	Hasil Kuisisioner Pelaksanaan Proyek Konstruksi.....	32
4.4	Faktor Penentu Pemenang Tender.....	34
4.5	Kualifikasi Penentuan Pemenang Tender.....	41
BAB 5 PENUTUP		59
5.1	Kesimpulan	59
5.2	Saran	59
DAFTAR PUSTAKA		61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Diagram Alir / Flowchart Penelitian	22
Gambar 4. 1 Kerangka Alur Pengujian Variabel Dependen	41
Gambar 4. 2 Kerangka Alur Pengujian Variabel Dependen	41
Gambar 4. 3 Kerangka Alur Pengujian Variabel.....	42

“Halaman Ini Sengaja Dikosongkan”

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Bentuk Skala Likert	13
Tabel 2. 2 Indikator Kualifikasi (X)	14
Tabel 2. 3 Indikator Pelaksana Proyek Konstruksi (Y)	15
Tabel 2. 4 Indikator Pelaksana Proyek Konstruksi (Y) (Lanjutan).....	16
Tabel 2. 5 Distribusi Nilai R-Tabel	17
Tabel 2. 6 Titik Presentase Distribusi t.....	18
Tabel 2. 7 Titik Presentase Distribusi F.....	19
Tabel 3. 1 Daftar Nama Kontraktor di Kabupaten Banyuwangi.....	23
Tabel 3. 2 Jadwal pelaksanaan.....	17
Tabel 4. 1 Data Responden Penelitian	27
Tabel 4. 2 Hasil Rekapitulasi Kuisisioner Kualifikasi Aspek Legal	28
Tabel 4. 3 Hasil Rekapitulasi Kuisisioner Kualifikasi Aspek Pengalaman Perusahaan..	29
Tabel 4. 4 Hasil Rekapitulasi Kuisisioner Kualifikasi Aspek Peralatan	30
Tabel 4. 5 Hasil Rekapitulasi Kuisisioner Kualifikasi Aspek Modal/Keuangan.....	30
Tabel 4. 6 Hasil Rekapitulasi Kuisisioner Kualifikasi Aspek Sumber Daya Manusia....	31
Tabel 4. 7 Hasil Rekapitulasi Kuisisioner Pelaksanaan Proyek Aspek Legal.....	32
Tabel 4. 8 Hasil Rekapitulasi Kuisisioner Pelaksanaan Proyek Aspek Teknis	33
Tabel 4. 9 Hasil Rekapitulasi Kuisisioner Pelaksanaan Proyek Aspek Administrasi	33
Tabel 4. 10 Hasil Uji Validitas Aspek Legal (Kualifikasi).....	34
Tabel 4. 11 Hasil Uji Validitas Aspek Pengalaman Perusahaan (Kualifikasi)	35
Tabel 4. 12 Hasil Uji Validitas Aspek Peralatan (Kualifikasi)	35
Tabel 4. 13 Hasil Uji Validitas Aspek Modal/Keuangan (Kualifikasi)	35
Tabel 4. 14 Hasil Uji Validitas Aspek Sumber Daya Manusia (Kualifikasi)	36
Tabel 4. 15 Hasil Uji Validitas Aspek Legal (Y).....	36
Tabel 4. 16 Hasil Uji Validitas Aspek Teknis (Y).....	37
Tabel 4. 17 Hasil Uji Validitas Aspek Administrasi (Y).....	38
Tabel 4. 18 Hasil Reliabilitas Terhadap Kualifikasi	40
Tabel 4. 19 Hasil Reliabilitas Dalam Pelaksanaan Proyek Konstruksi.....	40
Tabel 4. 22 Pengaruh Aspek Legal (Y) Terhadap Aspek Legal (X).....	45
Tabel 4. 23 Hasil Uji F Aspek Legal (Y) Terhadap Aspek Legal (X).....	46

Tabel 4. 24	Pengaruh Aspek Legal (Y) Terhadap Aspek Modal/Keuangan (X).....	47
Tabel 4. 25	Uji F Aspek Legal (Y) Terhadap Aspek Modal/Keuangan (X).....	47
Tabel 4. 26	Pengaruh Aspek Legal (Y) Terhadap Aspek Sumber Daya Manusia (X)	48
Tabel 4. 27	Uji F Aspek Legal (Y) Terhadap Aspek Sumber Daya Manusia (X).....	49
Tabel 4. 28	Pengaruh Aspek Teknis (Y) Terhadap Aspek Legal (X).....	50
Tabel 4. 29	Uji F Aspek Teknis (Y) Terhadap Aspek Legal (X)	50
Tabel 4. 30	Pengaruh Aspek Teknis (Y) Terhadap Aspek Modal/Keuangan (X)	51
Tabel 4. 31	Uji F Aspek Teknis (Y) Terhadap Aspek Modal/Keuangan (X).....	51
Tabel 4. 32	Pengaruh Aspek Teknis (Y) Terhadap Aspek Sumber Daya Manusia (X)	52
Tabel 4. 33	Uji F Aspek Teknis (Y) Terhadap Aspek Sumber Daya Manusia (X).....	53
Tabel 4. 34	Pengaruh Aspek Administrasi (Y) Terhadap Aspek Legal (X).....	54
Tabel 4. 35	Uji F Aspek Administrasi (Y) Terhadap Aspek Legal (X).....	54
Tabel 4. 36	Pengaruh Aspek Administrasi (Y) Terhadap Sumber Modal/Keuangan(X)	55
Tabel 4. 37	Uji F Aspek Administrasi (Y) Terhadap Aspek Modal/Keuangan (X)	55
Tabel 4. 38	Pengaruh Aspek Administrasi (Y) Terhadap Aspek Sumber Daya Manusia (X)	56
Tabel 4. 39	Uji F Aspek Administrasi (Y) Terhadap Aspek Sumber Daya Manusia (X)	57

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Tabel r, F, dan t
- Lampiran 2 : Kuisioner
- Lampiran 3 : Hasil Uji Validitas
- Lampiran 4 : Hasil Uji Reliabilitas
- Lampiran 5 : Hasil Perhitungan Regresi Linier Sederhana

“Halaman ini Sengaja dikosongkan”