

**IDENTIFIKASI FAKTOR KETERLAMBATAN KERJA PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG ORGANISASI PERANGKAT DAERAH
(OPD) KABUPATEN PASURUAN**

LAPORAN PROYEK AKHIR



Oleh:

NICKYTA DIVA RAMADHANTI

NIM. 362022401090

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

**IDENTIFIKASI FAKTOR KETERLAMBATAN KERJA PADA
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG ORGANISASI PERANGKAT
DAERAH (OPD) KABUPATEN PASURUAN**

LAPORAN PROYEK AKHIR



Laporan Proyek Akhir Ini Dibuat dan Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Kelulusan
Program Studi Diploma III Teknik Sipil dan Mencapai Gelar Ahli Madya Teknik (A.Md.T)

Oleh:

NICKYTA DIVA RAMADHANTI

NIM. 362022401090

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III
TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BANYUWANGI
2024**

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan

PERSEMBAHAN

Penyelesaian Proyek Akhir ini tidak terlepas dari dukungan dan bantuan yang luar biasa dari beberapa pihak. Saya ingin menyampaikan terima kasih dan saya persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya, Ibunda Sri Hardiani dan Ayahanda Lim Sutoko tercinta, yang selalu mendidik dan memberi motivasi, saya ucapkan terima kasih atas kasih sayang yang tak terhingga dan doa yang selalu mengiringi jalan hidup saya,
2. Kakak saya Yessy Novita Sari dan Sugeng Dwi Purwanto yang selalu memberikan semangat, motivasi, serta bantuan secara moril dan materi,
3. Dosen dan Teknisi Program Studi Diploma III Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi yang telah membimbing dan memberikan ilmu pengetahuan yang Insya Allah barokah dan bermanfaat,
4. Almamater dan Keluarga Besar Program Studi Diploma III Teknik Sipil,
5. Teman-teman kelas D angkatan 2020, Teman-teman luar kota dan kos, saya khususnya kepada Hillary, Salsabilah Putri, Alm. Dimas Frengky, Mufidah, Nabila, Shofinut, Izwan, Tanada, Alfin, Reza Rafli, dan masih banyak lagi yang tidak bisa saya sebut satu persatu yang menjadi teman dekat sekaligus yang selalu membantu dan ada disaat awal perkuliahan,
6. Adella Ariffina dari prodi Agribisnis, teman pertama saya yang selalu menemani dan membantu saya dalam segala hal,
7. Dan kepada diri saya sendiri, terimakasih sudah berjuang sampai saat ini, mungkin badanmu tidak setegak dulu, hatimu belum benar-benar sembuh, otakmu semakin berisik, dan senyumanmu mungkin tak secerah dulu. Namun, atas segala yang terjadi kamu tetap mengusahakan badan yang tegak kembali, hati yang sembuh sepenuhnya, otak yang tenang, dan senyuman yang secerah matahari itu. Terimakasih banyak

Halaman ini sengaja dikosongkan

MOTTO

“Sesungguhnya ketetapan-Nya, jika Dia menghendaki sesuatu, Dia hanya berkata kepadanya,
“Jadilah!” Maka, jadilah (sesuatu) itu”.

(Q.S. Yasin : 82)

“Maka, sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya beserta kesulitan ada
kemudahan”

(Q.S. Al-Insyirah: 5-6)

“Satu-satunya batasan sebenarnya adalah batasan yang Anda tetapkan untuk diri Anda
sendiri.”

(Master Shifu)

"Jangan biarkan keadaan mengendalikanmu. Kamu yang mengubah keadaanmu."

(Jackie Chan)

"Jika ada seseorang di luar sana yang tidak bisa melihat ke mana mereka harus melangkah,
aku mendorongmu untuk mendengarkan kata hati. Hal-hal (ini) mungkin terasa sulit sekarang.
Tapi di suatu tempat di luar sana, keberuntungan dan kesempatan telah menunggumu."

(Kim Taehyung-BTS)

“Jangan menyerah karena satu keadaan atau kejadian buruk dalam hidupmu. Lanjutkan.
Kisahmu tidak berakhir di sini"

(Jungkook-BTS)

“Ketika berpikir tentang kehidupan, ingatlah ini: rasa bersalah sebesar apa pun tidak dapat
mengubah masa lalu, dan kecemasan sebesar apa pun tidak dapat mengubah masa depan
tanpa adanya doa dan usaha”

(Diri Sendiri)

“Berbuatlah baik kepada siapapun nak, jangan pernah sakiti hati orang lain, tak masalah jika
kamu disakiti, maafkan mereka, tidak ada ruginya memaafkan kesalahan orang lain. Ingat
nak, mama papa tidak pernah mengajarimu menyakiti orang”

(Almarhuma Mama)

“Jangan pernah takut dengan siapapun nak, selagi kamu tidak bersalah jangan takut. Kamu
ada didunia ini merupakan sebuah anugerah, kamu kebahagiaan, keceriaan, dan harapan papa
mama. Kamu anak yang mandiri, papa selalu percaya kamu bisa menyelesaikan masalahmu
sendiri”

(Papa)

Halaman ini sengaja dikosongkan

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nickyta Diva Ramadhanti

NIM : 362022401090

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Proyek Akhir yang berjudul: "Identifikasi Faktor Keterlambatan Kerja Pada Proyek Pembangunan Gedung Organisasi Perangkat Daerah (OPD)" adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan/plagiat. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Banyuwangi, 04 Juli 2024

Yang menyatakan,



Nickyta Diva Ramadhanti
NIM. 362022401090

Halaman ini sengaja dikosongkan

**IDENTIFIKASI FAKTOR KETERLAMBATAN KERJA PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG ORGANISASI PERANGKAT DAERAH (OPD)
KABUPATEN PASURUAN**

**Proyek Akhir Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelara Ahli Madya Teknik (A.Md.T)
Politeknik Negeri Banyuwangi
Oleh:**

NICKYTA DIVA RAMADHANTI

NIM. 362022401090

Tanggal Ujian: 08 Agustus 2024

Menyetujui,

Pembimbing 1 : Enes Ariyanto Sandi, S.T., M. M.

Pembimbing 2 : Mirza Ghulam Rifqi, S.T., M. ST.

Penguji 1 : Fikca Ayuk Safitri, S.T., M. T.

Penguji 2 : Qurrotus Shofiyah, S.T., M. T.

Mengesahkan,

Ketua Jurusan Teknik Sipil



Ir. Wahyu Naris Wari, S.T., M. T.
NIP. 19861232019032016

Mengetahui,

Ketua Program Studi D3 Teknik Sipil



I Ketut Hendra Wirvasuta, M. T.
NIP. 199202022019031027

Halaman ini sengaja dikosongkan

**IDENTIFIKASI FAKTOR KETERLAMBATAN KERJA PADA
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG ORGANISASI PERANGKAT
DAERAH (OPD) KABUPATEN PASURUAN**

Nama : Nickyta Diva Ramadhanti
NIM : 362022401090
Pemimbing : 1. Enes Ariyanto Sandi, S.T., M. M.
2. Mirza Ghulam Rifqi, S.T., MS.T.

ABSTRAK

Salah satu hal terpenting dalam pelaksanaan proyek konstruksi adalah penjadwalan proyek yang berkaitan dengan maju atau bahkan mundurnya suatu pekerjaan. Hal ini sering kali menimbulkan masalah dalam proyek konstruksi, salah satunya ketidaktepatan jadwal atau terjadi keterlambatan pada proyek pemangunan. Penelitian ini dilakukan untuk mendapatkan atau mengetahui faktor utama penyebab keterlambatan proyek konstruksi khususnya pada bangunan. Studi kasus penelitian ini adalah proyek pembangunan Gedung Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Kabupaten Pasuruan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode survei dan studi penelitian dimana dalam pengumpulan data digunakan instrument penelitian berupa kuesioner, selanjutnya dianalisis dengan SPSS. Hasil penelitian ini berupa hasil perhitungan dari metode RII. Sehingga didapatkan hasil dengan nilai tertinggi yaitu X₂ pemasangan tiang pancang dengan nilai 0,81 dan variabel dengan nilai tertinggi nomer dua yaitu X₁ pembeban lahan sebesar 0,60.

Kata Kunci: *keterlambatan proyek, penjadwalan proyek, proyek konstruksi*

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan

Identification Of Work Delay Factors In Pasuruan District Building Construction Projects For Regional Equipment Organizations (REO)

By : Nickyta Diva Ramadhanti
Student Identity Number : 362022401090
Supervisor : 1. Enes Ariyanto Sandi, S.T., M. M.
2. Mirza Ghulam Rifqi, S.T., M.ST.

ABSTRACT

One of the most important things in implementing a construction project is project scheduling, which is related to progressing or even delaying work. This often causes problems in construction projects, one of which is inaccurate schedules or delays in construction projects. This research was conducted to obtain or find out the main factors causing delays in construction projects, especially in buildings. The case study for this research is the Pasuruan Regency Regional Apparatus Organization Building (OPD) construction project. The research method used is a survey method and research study where data collection is used in the form of a questionnaire, then analyzed using SPSS. The results of this research are calculation results from the RII method. So, the result with the highest value was obtained, namely X2 installation of piles with a value of 0.81, and the variable with the second-highest value, namely X1 land clearance, was 0.60.

Keywords: *Project delays, project scheduling, construction projects*

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, taufik, hidayah, dan inayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Proyek Akhir ini dengan baik, benar, dan tepat waktu. Laporan ini diajukan guna memenuhi salah satu persyaratan kelulusan Program Studi Diploma-III Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi.

Tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan laporan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Orang Tua tercinta yang telah memberikan doa restu, dorongan moral, dan materi yang tidak terhingga selama ini,
2. Bapak M. Shofi'ul Amin, S.T., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Banyuwangi,
3. Ibu Wahyu Naris Wari, S.T., M.T. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi,
4. Bapak I Ketut Hendra Wiryasuta, M.T. selaku Ketua Program Studi Diploma-III Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi,
5. Bapak Enes Ariyanto Sandi, S.T., M. M. dan Bapak Mirza Ghulam Rifqi, S.T., M.ST. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan koreksi, sehingga laporan ini dapat terselesaikan,
6. Ibu Fikca Ayuk Safitri, S.T., M.T. dan Ibu Qurrotus Shofiyah, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan koreksi, sehingga laporan ini dapat terselesaikan,
7. Seluruh Dosen dan Teknisi serta Keluarga Besar Program Studi Diploma III-Teknik Sipil Politeknik Negeri Banyuwangi yang telah membimbing dan membantu.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari, maka kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan laporan ini. Sebagai akhir kata, penulis berdoa agar usaha dan bantuan dari semua pihak mendapat pahala dan balasan yang setimpal dari Tuhan Yang Maha Esa serta semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Banyuwangi, 04 Juli 2024

Penulis

‘‘Halaman ini sengaja dikosongkan’’

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSEMBAHAN	iii
MOTTO	v
PERNYATAAN	vii
HALAMAN PENGESAHAN	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xiii
KATA PENGANTAR	xv
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR TABEL	xxi
DAFTAR LAMPIRAN	xxiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	2
1.5 Manfaat Penelitian	2
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Identifikasi	5
2.2 Proyek Konstruksi	5
2.2.1 Karakteristik Proyek Konstruksi	5
2.2.2 Tahapan Proyek Konstruksi.....	6
2.3 Bangunan Gedung	7
2.4 Keterlambatan Kerja	7
2.5 Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan.....	9
2.6 Cara Mengatasi Keterlambatan	10
2.7 Kuesioner	11
2.8 Uji Validitas	12
2.9 Uji Reliabilitas	13
2.10 <i>Relative Importance Index (RII)</i>	14
2.11 Penelitian Terdahulu	15
BAB 3 METODE PENELITIAN	19
3.1. Gambaran Umum Penelitian	19
3.2. Lokasi Dan Waktu Penelitian	19

3.3.	Prosedur Penelitian	20
3.4.	Jadwal Pelaksanaan Proyek Akhir	26
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN.....		27
4.1.	Gambaran Umum Penelitian	27
4.2.	Karakteristik Responden	27
4.3.	Data	28
4.4.	Analisis <i>Relative Importance Index</i> (RII).....	55
BAB 5 PENUTUP.....		62
5.1.	Kesimpulan	62
5.2.	Saran	62
DAFTAR PUSTAKA.....		64
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Lokasi Proyek.....	19
Gambar 3. 2 <i>Flowchart</i> Penelitian	20
Gambar 3. 3 Tahapan Pengolahan Data.....	24
Gambar 4. 1 Rekapitulasi Data Kuesioner.....	29
Gambar 4. 2 Halaman Awal <i>Software</i> IBM SPSS 27	30
Gambar 4. 3 Halaman <i>Variable View</i> Untuk Uji Validitas.....	31
Gambar 4. 4 <i>Variable View</i> Untuk Uji Validitas Setelah Kolom <i>Name</i> Terisi.....	33
Gambar 4. 5 Halaman <i>Variable View</i> Untuk Uji Validitas Setelah Kolom <i>Labels</i> Terisi	34
Gambar 4. 6 Menu pada <i>Variabel Type</i>	34
Gambar 4. 7 Halaman <i>Variable View</i> Setelah Baris <i>Type</i> dan <i>Decimals</i> Diubah.....	36
Gambar 4. 8 <i>Value Labels</i>	36
Gambar 4. 9 Menu Pada Kolom <i>Measure</i>	37
Gambar 4. 10 Halaman <i>Variabel View</i> Untuk Uji Validitas.....	37
Gambar 4. 11. Pengisian Hasil Kuesioner pada Halaman <i>Data View</i>	38
Gambar 4. 12. <i>Bivariate</i>	38
Gambar 4. 13. <i>Bivariate</i> Setelah Dipindahkan.....	39
Gambar 4. 14. Hasil Uji Validitas.....	40
Gambar 4. 15 Pengecekan Uji Validitas	41
Gambar 4. 16 Penyimpanan Data Uji Validitas.....	41
Gambar 4. 17. Rekapitulasi Data yang <i>Valid</i>	43
Gambar 4. 18 Halaman Awal Pada <i>Software</i> IBM SPSS 27	44
Gambar 4. 19 <i>Variable View</i> Untuk Uji Reliabilitas Setelah Kolom <i>Name</i> Terisi.....	44
Gambar 4. 20 <i>Variable View</i> Untuk Uji Reliabilitas Setelah Kolom <i>Labels</i> Terisi.....	45
Gambar 4. 21 Halaman <i>Variable View</i> Untuk Uji Reliabilitas	46
Gambar 4. 22. Rekapitulasi Data untuk Menguji Reliabilitas	48
Gambar 4. 23 <i>Menu</i> Untuk Uji Reliabilitas	49
Gambar 4. 24. <i>Reliability Analysis</i>	50
Gambar 4. 25. <i>Reliability Analysis</i> setelah Dipindahkan.....	50
Gambar 4. 26. Tampilan Laman <i>Statistic</i>	51
Gambar 4. 27. Halaman Uji Reliabilitas	52
Gambar 4. 28 Rekapitulasi Nilai Skala <i>Likert</i> Pada Setiap.....	56
Gambar 4. 29 Perhitungan ΣW	57
Gambar 4. 30 Hasil Perhitungan <i>RII</i>	58

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Skala <i>Likert</i> yang Digunakan.....	11
Tabel 2. 2 Tabel <i>r</i> df 1-50	12
Tabel 2. 3 Nilai <i>Alpha cronbach's</i>	14
Tabel 2. 4 Kriteria Penilaian Analisis RII.....	15
Tabel 3. 1 Uraian Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan.....	21
Tabel 3. 2 Jadwal Pelaksanaan Kegiatan Proyek Akhir	26
Tabel 4. 1 Data Responden.....	27
Tabel 4. 2 Hasil Uji Validitas	41
Tabel 4. 3 Hasil Uji Reliabilitas	52
Tabel 4. 4 <i>Reliability Statistic</i>	53
Tabel 4. 5 Varian Total	54
Tabel 4. 6 Hasil Perhitungan Nilai RII	58

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Gambar Bangunan Gedung Organisasi Perangkat Daerah

Lampiran 2 Lembar Kuesioner Yang Sudah Diisi

Lampiran 3 Foto Pengisian Kuesioner Dengan Responden

Lampiran 3 Hasil Uji Validitas Dan Reliabilitas

Halaman Ini Sengaja Dikosongkan